

Постановления

Администрации города Воткинска

7 Мая 2020

№ 478

«О внесении изменений в постановление от 24.04.2020 № 435 "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции"»

В соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 23.04.2020 № 467-р "О внесении изменения в распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 31 марта 2020 года № 363-р "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции", руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Воткинск", Администрация города Воткинска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации города Воткинска от 24.04.2020 № 435 " О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции" изменение, изложив его в следующей редакции:

"О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования "Город Воткинск" в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

В целях реализации распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 23.04.2020 № 467-р "О внесении изменения в распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 31 марта 2020 года № 363-р "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции", руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Воткинск", Администрация города Воткинска

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить отсрочку внесения арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воткинск", договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Воткинск", договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Установить освобождение от уплаты арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воткинск", договорам аренды земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования "Город Воткинск", договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими основные виды деятельности в сфере авиаперевозок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воткинск", земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Воткинск", земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях его (их) использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

3. Управлению муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска по действующим договорам аренды, обеспечить:

3.1) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня выхода настоящего постановления арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воткинск", договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Воткинск", договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых муниципальное образование "Город Воткинск" осуществляет полномочия арендодателя;

3.2) заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 3.1 настоящего пункта.

4. Муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, а также муниципальным предприятиям по действующим договорам аренды, обеспечить:

4.1) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня выхода настоящего постановления арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воткинск" (за исключением земельных участков);

4.2) заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 4.1 настоящего пункта;

4.3) предоставление информации в Управление муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска о реализации пункта 4 настоящего постановления.

5. Установить отсрочку внесения арендных платежей за период с 1 апреля 2020 года до 1 октября 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воткинск" (за исключением жилых помещений, земельных участков), заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в муниципальном образовании "Город Воткинск" деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации (далее – договоры аренды недвижимого имущества) на следующих условиях:

5.1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, в сроки, предусмотренные договором аренды;

5.2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года;

5.3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды недвижимого имущества) в связи с отсрочкой не применяются;

5.4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5.5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон за период с 1 апреля до 31 декабря 2020 года на 50 процентов в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

5.6) если договором аренды недвижимого имущества предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования "Город Воткинск" арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

6. Установить отсрочку внесения арендных платежей за период с 1 апреля 2020 года до 1 октября 2020 года по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Воткинск", договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в муниципальном образовании "Город Воткинск" деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается

Правительством Российской Федерации (далее – договоры аренды земельных участков) на следующих условиях:

6.1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды земельного участка, в сроки, предусмотренные договором аренды;

6.2) отсрочка предоставляется в период срока действия режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики с 01 апреля 2020 года в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования "Город Воткинск" до 1 октября 2020 года;

6.3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

6.4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

6.5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон за период с 1 апреля до 31 декабря 2020 года на 20 процентов в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

7. Установить отсрочку внесения арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Воткинск", договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками объектов недвижимости, предоставившими в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды указанных объектов недвижимости, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в муниципальном образовании "Город Воткинск" деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за период, на который предоставлена отсрочка.

Задолженность по арендной плате по договорам аренды, указанным в абзаце первом настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды земельного участка, в сроки, предусмотренные договором аренды.

8. Установить, что условия, предусмотренные пунктами 5-7 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке к договору аренды недвижимого имущества, договору аренды земельного участка по заявлению арендатора независимо от даты заключения такого соглашения при соблюдении следующих обязательных условий:

8.1) осуществление арендатором недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воткинск" (за исключением жилых помещений), арендатором земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воткинск", арендатором земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, основного вида деятельности в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;

8.2) использование арендатором соответствующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воткинск" (за исключением жилых помещений), земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Воткинск", земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, непосредственно для осуществления основного вида деятельности в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности.

9. Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями, указанными в настоящем постановлении, основных видов деятельности в соответствующей сфере определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

10. Установить, что в случае, если субъект малого и среднего предпринимательства, включенный в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляет основной вид деятельности в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, по заявлению такого субъекта малого и среднего предпринимательства ему могут быть предоставлены альтернативные меры поддержки, предусмотренные пунктами 5-6 настоящего распоряжения.

11. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальные документы муниципального образования «Город Воткинск».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Воткинска по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

